

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.
Авиастроителей 2/1	2564,9	2057,7	507,2

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	2 282,46	594 122,51	597 665,76	-1 260,79
Вывоз ТБО	-6 216,48	55 152,91	51 735,96	-2 799,53
Механизированная уборка	-2 201,25	8 120,11	4 200,00	1 718,86
Замер скорости потока воздуха	30 526,03	3 633,74	4 363,64	29 796,13
текущий ремонт	-57 029,99	66 210,05	8 270,71	909,35
Поверка ОПУ	0,00	17 741,39	16 300,00	1 441,39
Дополнительные доходы	36 099,64	43 304,64	81 100,00	-1 695,72
Оплата Совета дома	-2 635,60	41 356,90	37 464,15	1 257,15
ИТОГО	824,81	829 642,25	801 100,23	29 366,83

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	ежедневно	28 932,07	28 932,07	0,00
Техническое обслуживание инженерных сетей здания	ежедневно	76 023,64	76 023,64	0,00
Техническое обслуживание электрических сетей здания	ежедневно	25 207,84	25 207,84	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуж		36 011,20	36 011,20	0,00
Сброс снега с кровли	по факту	33 856,68	15 425,00	18 431,68
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	102 185,62	102 185,62	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	120 960,68	120 960,68	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	3 077,88	3 077,88	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	18 621,17	18 621,17	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 626,77	36 626,77	0,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	23 699,68	23 699,68	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.		49 286,32	49 286,32	0,00
Услуги по управлению МКД		61 607,90	61 607,90	0,00
ИТОГО:		616 097,44	597 665,76	18 431,68

Вывоз ТКО	ежедневно	51 735,96	51 735,96	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления 18%	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Замер скорости потока воздуха	3633,74	0,00	3633,74	0,00
Механизированная уборка	9962,07	1841,96	8120,11	4200,00
Поверка ОПУ	17741,39	3601,11	14140,28	16300,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Управл. расходы по тех. ремонту с начисления 14,5%	Текущий ремонт		8270,71	
Устранение замечаний по газу	Замер скорости		4363,64	
Уборка подвала	Допдоходы		37000,00	
Монтаж теплоизоляции на чердаке	Допдоходы		44100,00	
ИТОГО:			93734,35	
Техзаключение	принята в 2018 к начислению		25000,00	для справки

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат	Выплачено за 2017
Оплата Совета дома		37 464,15

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТБО	4 494,42	51 735,96	55 152,91	1 077,47
Содержание жилья	35 377,13	616 079,58	594 122,51	57 334,20
Замер скорости потока воздуха в вент каналах	3 566,46	0,00	3 633,74	-67,28
Механизированная уборка	-215,27	10 233,12	9 962,07	55,78
Текущий ремонт	9 427,52	57 039,40	66 210,05	256,87
Поверка ОПУ	0,00	20 006,16	17 741,39	2 264,77
Оплата Совета дома	4367,52	41 855,88	41 356,90	4 866,50
Всего доходов	57 017,78	796 950,10	788 179,57	65 788,31

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Новотелском"	460	5 520,00	5520,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
ООО "Изобилие"	1420,8	17 049,60	15628,80
ООО "Сибирские Сети"	600	7 200,00	5400,00
ИП Гирса	1458,25	8 749,50	10207,75
ООО "Экосибирь"	1000	5 000,00	5000,00
Всего	5439,05	49 519,10	48 256,55
Управленческие расходы	543,91	4 951,91	4951,91
Итого	4 895,15	44 567,19	43 304,64

опл. с 01.08.16 По 31.07.17

