

Адрес многоквартирного дома Авиастроителей 2/2	Общая площадь МКД кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
	19105,8	19105,8	0	0

**Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период**

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	10 194,03	3 923 716,05	3 874 162,72	59 747,36
Вывоз ТКО	3 753,02	433 618,78	428 439,64	8 932,16
Механизированная уборка	2 732,76	30 118,50	20 300,00	12 551,26
Вывоз снега	48 055,61	60 144,55	103 000,00	5 200,16
текущий ремонт	520 161,87	1 069 767,83	1 639 756,72	-49 827,02
Дополнительные доходы	158 495,96	76 728,00	207 688,98	27 534,98
Оплата Совета дома	0,00	151 093,65	149 922,03	1 171,62
<b>ИТОГО</b>	<b>743 393,25</b>	<b>5 745 187,36</b>	<b>6 423 270,09</b>	<b>65 310,52</b>

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	878 880,00	878 880,00	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	16 279,44	0,00	16 279,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	267 328,32	267 328,32	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	448 803,36	448 803,36	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	506 103,60	506 103,60	0,00
Дератизация, дезинфекция	ежемесячно	20 379,24	20 379,24	0,00
Завоз сыпучих материалов	по факту	2 385,00	2 385,00	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	151 458,24	151 458,24	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	38 160,00	38 160,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	450 819,96	450 819,96	0,00
Обслуживание лифтов	по договору	410 400,00	410 400,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	310 445,00	310 445,00	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	389 000,00	389 000,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 890 442,16</b>	<b>3 874 162,72</b>	<b>16 279,44</b>

<b>Вывоз ТКО</b>	<b>ежедневно</b>	<b>428 439,64</b>	<b>428 439,64</b>	<b>0,00</b>
------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Вывоз снега	73 341,29	13 196,74	60 144,55	103 000,00
Механизированная уборка	36 716,96	6 598,46	30 118,50	20 300,00

**Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Управленческие расходы	Текущий ремонт		152 817,13	
Ремонт кровли	Текущий ремонт		749 681,32	
Ремонт кровли	Допдоходы		158 495,96	
Замена стеклопакета	Допдоходы		4 050,00	
Покупка снегоуборщика, доставка, масло, бензин	Допдоходы		23 550,00	
Ремонт колясочной, награждение Совета дома	Допдоходы		15 000,00	
Установка светодиодных прожекторов	Допдоходы		6 593,02	
Замена проводов межэтажных стояк	Текущий ремонт		737 258,27	
<b>ИТОГО</b>			<b>1 847 445,70</b>	

**Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено
Оплата Совета дома	ежемесячно	149922,03

Директор ООО УК "Недр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Справочная информация к отчету о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г. По адресу: Авиастроителей 2/2

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТКО	45 355,59	428 439,64	433 618,78	40 176,45
Содержание жилья	396 400,83	3 890 297,60	3 923 716,05	362 982,38
Вывоз снега	7 050,67	73 315,24	73 341,29	7 024,62
Механизованная уборка	3 370,69	36 658,11	36 716,96	3 311,84
Текущий ремонт	114 340,85	1 053 911,23	1 069 767,83	98 484,25
Оплата Совета дома	15263,66	151 213,26	151 093,65	15 383,27
<b>Всего доходов</b>		<b>5 641 163,66</b>	<b>5 694 163,90</b>	<b>528 782,05</b>

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Новотелеком"	650	7 800,00	7800,00
ОАО "МТС"	1600	19 200,00	20800,00
ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"	660	7 920,00	8580,00
ООО "Сибирские Сети"	1600	19 200,00	14400,00
ОАО "Ростелеком"	1400	16 800,00	5600,00
ООО Продвижение(с 01.08.2014)	1800	21 600,00	28800,00
<b>Всего</b>	<b>7710</b>	<b>92 520,00</b>	<b>85 980,00</b>
Управленческие расходы	771,00	9 252,00	9252,00
<b>Итого</b>	<b>6 939,00</b>	<b>83 268,00</b>	<b>76 728,00</b>



*Виктор Викторович*