

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за отчетный период с 01.12.2016г. По 31.12.2017г.

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|----------------|--|
| Адрес многоквартирного дома | Общая площадь МКД, кв.м. | Жилые, кв.м. | Нежилые, кв.м. | |
| Авиастроителей 4 | 3664,3 | 3483 | 181,3 | |

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

| | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | Доход за отчетный период, руб. | Фактические затраты по выполненным услугам, руб. | Переходящие остатки денежных средств на конец периода |
|-------------------------|--|--------------------------------|--|---|
| Текущее содержание | 0,00 | 720 127,42 | 846 912,67 | -126 785,25 |
| Вывоз ТКО | 0,00 | 70 725,97 | 15 273,74 | 55 452,23 |
| Механизированная уборка | 0,00 | 23 448,90 | 5 600,00 | 17 848,90 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 81 080,71 | 245 653,64 | -164 572,93 |
| Дополнительные доходы | 0,00 | 18 060,00 | 10 869,00 | 7 191,00 |
| Оплата Совета дома | 0,00 | 81 480,09 | 79 677,20 | 1 802,89 |
| ИТОГО | 0,00 | 994 923,09 | 1 203 986,24 | -209 063,15 |

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (услуги) | Плановая стоимость за отчетный период, руб. | Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период | Отклонение от плана, руб. |
|---|---|---|--|---------------------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей | ежедневно | 200 547,14 | 200 547,14 | 0,00 |
| Сброс снега и сосулек с кровли | по факту | 32 630,59 | 35 725,00 | -3 094,41 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 55 734,00 | 55 734,00 | 0,00 |
| Уборка лестничных клеток | 3 раза в неделю | 123 376,98 | 123 376,98 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 198 641,70 | 198 641,70 | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | ежемесячно | 7 145,39 | 7 145,39 | 0,00 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 34 774,21 | 34 774,21 | 0,00 |
| Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 39 061,44 | 39 061,44 | 0,00 |
| Начисление, сбор платежей и пр. | по договору | 67 514,14 | 67 514,14 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | по договору | 84 392,67 | 84 392,67 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 843 818,26 | 846 912,67 | -3 094,41 |

| | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Вывоз ТКО | ежедневно | 84 854,12 | 0,00 | 84 854,12 |
| Управленческие расходы | | | 15 273,74 | |

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

| Наименование вида работы (услуги) | Получено за отчетный период, руб. | Управлен.расх с начисления | Доход без управл. | Затраты за отчетный период, руб. |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Механизированная уборка | 29 721,20 | 6 272,30 | 23 448,90 | 5 600,00 |

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование вида работы (услуги) | Статья затрат, используемая для финансирования, руб. | Сметная стоимость, руб. | Фактическая стоимость, руб. | Примечание |
|-----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------|
| Замена трансформатора | Текущий ремонт | | 13694,8 | |
| Управленческие расходы | Текущий ремонт | | 18506,63 | |
| Убока подвала | Текущий ремонт | | 57723,00 | |
| Ремонт перекрытия | Текущий ремонт | | 152229,21 | |
| Батарея в подъезд | Текущий ремонт | | 3500,00 | |
| ИТОГО | | | 245 653,64 | |

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

| Наименование вида работы (услуги) | Статья затрат | Выплачено за янв, фев |
|--|---------------|-----------------------|
| Оплата Совета дома | | 79 677,20 |
| Таблички, аншлаги | Допдоходы | 4 900,00 |
| Изготовление ключей и пр. (копии чека) | Допдоходы | 5969 |

Директор ООО УК "Кедр"

Уполномоченный представитель собственников

И.В. Савостин



1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

| Статья/Источник | Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб. | Начислено | Оплачено | Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец |
|-------------------------|--|---------------------|-------------------|---|
| Вывоз ТКО | | 84 854,12 | 70 725,97 | 14 128,15 |
| Содержание жилья | | 843 926,72 | 720 127,42 | 123 799,30 |
| Текущий ремонт | | 127 631,91 | 81 080,71 | 46 551,20 |
| Механизированная уборка | | 34 846,11 | 29 721,20 | 5 124,91 |
| Оплата Совета дома | | 95 466,80 | 81 480,09 | 13986,71 |
| Всего доходов | 0,00 | 1 186 725,66 | 983 135,39 | 203 590,27 |

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

| | Стоимость в месяц | начислено | Оплачено |
|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| ООО "Новотелеком" | 600 | 7 800,00 | 7800,00 |
| ОАО "МТС" | 600 | 7 800,00 | 7800,00 |
| ООО "Сибирские Сети" | 600 | 7 800,00 | 4800,00 |
| Всего | 1800 | 23 400,00 | 20 400,00 |
| Управленческие расходы | 180,00 | 2 340,00 | 2340,00 |
| Итого | 1 620,00 | 21 060,00 | 18 060,00 |

Управленческие
Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

