

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Дениса Давыдова 4	1773,2	1773,2	0	0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-120 461,88	402 166,23	420 480,23	-138 775,88
Вывоз ТКО	-7 740,71	38 404,22	39 864,21	-9 200,70
Механизированная уборка	6 687,91	8 682,09	5 600,00	9 770,00
текущий ремонт	173 444,16	142 261,11	69 187,99	246 517,28
Поверка ОПУ	0,00	6 316,53	7 800,00	-1 483,47
Дополнительные доходы	-10 554,15	26 900,00	0,00	16 345,85
Оплата Совета дома	-9 472,19	56 262,53	53 516,00	-6 725,66
ИТОГО	31 903,14	680 992,72	596 448,43	116 447,42

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	88 990,55	88 990,55	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	21 816,00	24 075,00	-2 259,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	24 959,56	24 959,56	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	54 834,91	54 834,91	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	124 554,98	124 554,98	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	1 946,57	1 946,57	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	15 982,26	15 982,26	0,00
Обслуживание ОДПУ	с 01.09.2016	0,00	12 000,00	-12 000,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	32 505,07	32 505,07	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	40 631,33	40 631,33	0,00
ИТОГО:		406 221,23	420 480,23	-14 259,00

Вывоз ТКО	ежедневно	39 864,21	39 864,21	0,00
-----------	-----------	-----------	-----------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Поверка ОПУ	8 043,39	1726,8552	6 316,53	7800
Механизированная уборка	10 530,14	1 848,05	8 682,09	5 600,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Управленческие расходы	Текущий ремонт		18 546,31	
Техпроект на капремонт аванс	Текущий ремонт		50 641,68	
ИТОГО			69 187,99	

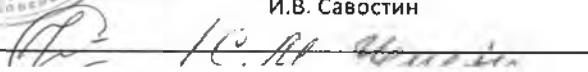
Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Выплачено за янв. сент 2017
Оплата Совета дома		53 516,00

Директор ООО УК "Кедр"

Уполномоченный представитель собственников

И.В. Савостин



1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТКО	7 740,67	39 864,21	38 404,22	9 200,66
Содержание жилья	82 640,35	406 313,34	394 122,84	94 830,85
Поверка ОПУ	0,00	9 593,64	8 043,39	1 550,25
Механизированная уборка	362,15	10 266,93	10 530,14	98,94
Текущий ремонт	43 198,28	127 905,60	142 261,11	28 842,77
Оплата Совета дома	11172,3	57 460,00	56 262,53	12 369,77
Всего доходов	145 113,75	651 403,72	649 624,23	146 893,24

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ИП Сагомонян	1500	18 000,00	18000,00
ОАО "Ростелеком"	600	7 200,00	2400,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
Всего	2600	31 200,00	26 900,00
Управленческие расходы	266,00	3 120,00	3120,00
Итого	3166,00	28 080,00	23 780,00

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



(Handwritten signature)