

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Забайкальская 53	2313,7	2313,7	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	2 901,07	502 663,61	495 659,79	9 904,89
Вывоз ТКО	-3 232,80	48 468,85	49 424,92	-4 188,87
Вывоз снега	0,00	18 988,29	19 440,00	-451,71
Механизированная уборка	-5 043,03	13 621,84	4 200,00	4 378,81
текущий ремонт	79 940,01	0,00	0,00	79 940,01
Дополнительные доходы	99 789,76	47 808,00	0,00	147 597,76
Капитальный ремонт	219 295,64	0,00	0,00	219 295,64
ИТОГО	393 650,65	631 550,59	568 724,71	456 476,53

Остаток на конец отчетного периода

(--)- перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+)- остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	110 425,86	110 425,86	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	31 375,65	12 087,50	19 288,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	31 065,73	31 065,73	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	83 409,89	83 409,89	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	139 669,17	139 669,17	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	3 215,93	3 215,93	0,00
Завоз сыпучих материалов	по факту	2 295,00	2 295,00	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	20 800,08	20 800,08	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	41 195,84	41 195,84	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	51 494,79	51 494,79	0,00
ИТОГО:		514 947,94	495 659,79	19 288,15

Вывоз ТКО	ежедневно	49 424,92	49 424,92	0,00
------------------	------------------	------------------	------------------	-------------

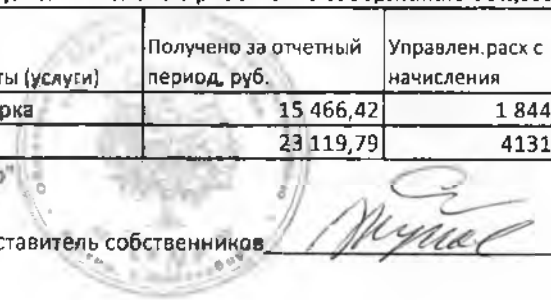
Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	15 466,42	1 844,58	13 621,84	4 200,00
Вывоз снега	23 119,79	4 131,50	18 988,29	19440

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТКО	3 021,85	49 424,92	48 468,85	3 977,92
Содержание жилья	30 213,82	513 801,22	502 663,61	41 351,43
Установка ОПУ		0,00	0,00	0,00
Механизированная уборка	4 951,18	10 247,64	15 466,42	-267,60
Вывоз снега	-113,96	22 952,80	23 119,79	-280,95
Всего доходов	38 072,89	596 426,58	589 718,67	44 780,80

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Сибирские сети"	600	7 200,00	5400,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
ООО "Новотелеком"	460	5 520,00	7800,00
ООО Автообувь с 01.05.16	2000	24 000,00	24000,00
ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"	460	5 520,00	5980,00
Всего	1560	18 720,00	49 680,00
Управленческие расходы	156,00	1 872,00	1872,00
Итого	1 404,00	16 848,00	47 808,00

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



Мухомов