

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г.

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|--|
| Адрес многоквартирного дома | Общая площадь МКД, кв. м. | Жилые, кв. м. | Нежилые, кв. м. | |
| Трикотажная 5б | 3586 | 3586 | 0 | |

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

| | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | Доход за отчетный период, руб. | Фактические затраты по выполненным услугам, руб. | Переходящие остатки денежных средств на конец периода |
|-------------------------|--|--------------------------------|--|---|
| Текущее содержание | 29 482,50 | 726 733,27 | 718 005,65 | 38 210,12 |
| Вывоз ТКО | -20 277,00 | 83 047,84 | 80 461,92 | -17 691,08 |
| Механизированная уборка | -4 319,68 | 12 380,94 | 5 600,00 | 2 461,26 |
| текущий ремонт | 1 752,49 | 111 445,87 | 58 716,83 | 54 481,53 |
| Дополнительные доходы | 36 565,65 | 20 976,00 | 46 589,20 | 10 952,45 |
| Оплата Совета дома | -16 857,56 | 67 278,34 | 64 813,79 | -14 393,01 |
| ИТОГО | 26 346,40 | 1 021 862,26 | 974 187,39 | 74 021,27 |

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной работы (услуги) | Плановая стоимость за отчетный период, руб. | Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период | Отклонение от плана, руб. |
|---|---|---|--|---------------------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей | ежедневно | 179 984,00 | 179 984,00 | 0,00 |
| Сброс снега и сосулек с кровли | по факту 42650 | 26 050,00 | 24 100,00 | 1 950,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 50 175,31 | 50 175,31 | 0,00 |
| Уборка лестничных клеток | 3 раза в неделю | 110 733,68 | 110 733,68 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 189 518,44 | 189 518,44 | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | ежемесячно | 5 003,72 | 5 003,72 | 0,00 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 28 899,03 | 28 899,03 | 0,00 |
| Начисление, сбор платежей и пр. | по договору | 57 596,21 | 57 596,21 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | по договору | 71 995,26 | 71 995,26 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 719 955,65 | 718 005,65 | 1 950,00 |

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| Вывоз ТКО | ежедневно | 80 461,92 | 80 461,92 | 0,00 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|------|

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

| Наименование вида работы (услуги) | Получено за отчетный период, руб. | Управлен. расх с начисления | Доход бех управл. | Затраты за отчетный период, руб. |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Механизированная уборка | 15 149,74 | 2 768,80 | 12 380,94 | 5 600,00 |

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование вида работы (услуги) | Статья затрат, используемая для финансирования, руб. | Сметная стоимость, руб. | Фактическая стоимость, руб. | Примечание |
|-----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Установка цокольных окон | Тек.рем-40000, допдоходы -46589,2 | | 86589,2 | 40000-тек.рем, остальное допдоходы |
| Управленческие расходы | текущий ремонт | | 18 716,83 | |
| ИТОГО | | | 105 306,03 | |

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

| Наименование вида работы (услуги) | статья затрат руб. | Выплачено за год |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| Оплата Совета дома | | 64 813,79 |

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

С.А. Поздженкова кв. 38

Савостин

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

| Статья/Источник | Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб. | Начислено | Оплачено | Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец |
|----------------------------|--|---------------------|---------------------|---|
| Вывоз ТКО | 20 197,61 | 80 461,92 | 83 047,84 | 17 611,69 |
| Содержание жилья | 175 636,84 | 719 952,60 | 726 733,27 | 168 856,17 |
| Механизированная уборка | 828,16 | 15 382,23 | 15 149,74 | 1 060,65 |
| Текущий ремонт | 2 660,35 | 129 081,60 | 111 445,87 | 20 296,08 |
| Вознаграждение Совета дома | 22 726,66 | 64 540,80 | 67 278,34 | 19 989,12 |
| Всего доходов | 222 049,62 | 1 009 419,15 | 1 003 655,06 | 207 824,59 |

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

| | Стоимость в месяц | начислено | Оплачено |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| ОАО МТС | 500 | 6 000,00 | 6500,00 |
| ЗАО "Компания "ЭР-Телеком" | 460 | 5 520,00 | 5980,00 |
| ООО "Новотелеком" | 460 | 5 520,00 | 5520,00 |
| ООО Сибирские Сети | 600 | 7 200,00 | 5400,00 |
| Всего | 1420 | 24 240,00 | 23 400,00 |
| Управленческие расходы | 142,00 | 2 424,00 | 2424,00 |
| Итого | 1562,00 | 21 816,00 | 20 976,00 |

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников