

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикотажная 56/1	3610,4	3610,4	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-72 608,07	725 720,10	730 530,20	-77 418,17
Вывоз ТКО	-14 374,87	79 416,73	80 651,26	-15 609,40
Механизированная уборка	-7 291,82	12 821,51	9 800,00	-4 270,31
текущий ремонт	16 435,45	184 553,38	38 406,29	162 582,54
Дополнительные доходы	78 724,62	22 936,00	0,00	101 660,62
Оплата Совета дома	94,81	48 450,00	48 306,50	238,31
ИТОГО	980,12	1 073 897,72	907 694,25	167 183,58

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	171 655,23	171 655,23	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	27 449,38	24 225,00	3 224,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	50 819,99	50 819,99	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	99 880,19	99 880,19	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	179 687,54	179 687,54	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 003,72	5 003,72	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	29 940,70	29 940,70	0,00
Обслуживание ОДПУ	по договору	36 720,00	36 720,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	58 932,37	58 932,37	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	73 665,46	73 665,46	0,00
ИТОГО:		733 754,58	730 530,20	3 224,38

Вывоз ТКО	ежедневно	80 651,26	80 651,26	0,00
------------------	------------------	------------------	------------------	-------------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	15 579,81	2 758,30	12 821,51	9 800,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Управленческие расходы 14,5% с начисления	Текущий ремонт		31 295,29	
Дренаж системы отопления	Текущий ремонт		7 111,00	
ИТОГО			38 406,29	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено заявл. - сент 2017
Оплата Совета дома		48 306,50

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Михайлова О.Л. Михайлов

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТКО	13 367,33	80 651,26	79 416,73	14 601,86
Содержание жилья	129 236,73	733 309,93	725 720,10	136 826,56
Механизированная уборка	442,28	15 323,91	15 579,81	186,38
Текущий ремонт	-2 838,53	215 829,60	184 553,38	28 437,69
Вознаграждение Совета дома	5 797,61	49 350,00	48 450,00	6 697,61
Всего доходов	146 005,42	1 094 464,70	1 053 720,02	180 052,49

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Сибирские сети"	600	7 200,00	5400,00
ЗАО "Компания "ЭР-Телеком"	460	5 520,00	5980,00
ООО "Новотелском"	460	5 520,00	5520,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
ОАО "Ростелеком"	700	8 400,00	2800,00
Всего	1520	32 640,00	26 200,00
Управленческие расходы	152,00	3 264,00	3264,00
Итого	1 368,00	29 376,00	22 936,00

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



Михайлов О.А. Михайлов