

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикофажная 58/1	3641,5	3641,5	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-80 322,22	774 852,76	768 880,11	-74 349,57
Вывоз ТКО	-12 273,10	82 018,39	81 666,60	-11 921,31
Механизированная уборка	5 038,22	-0,52	3 500,00	1 537,70
Поверка ОПУ	0,00	20 571,22	23 150,00	-2 578,78
Дополнительные доходы	73 352,76	24 048,00	64 349,48	33 051,28
Оплата Совета дома	-22 091,91	92 929,70	97 890,72	-27 052,93
ИТОГО	-36 296,25	994 419,55	1 039 436,91	-81 313,61

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	179 802,05	179 802,05	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	28 215,36	20 900,00	7 315,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	51 226,79	51 226,79	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	134 621,82	134 621,82	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	173 372,81	173 372,81	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 336,99	5 336,99	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	27 904,46	27 904,46	0,00
Обслуживание ОДПУ	по договору	36 000,00	36 000,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	62 095,64	62 095,64	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	77 619,55	77 619,55	0,00
ИТОГО:		776 195,47	768 880,11	7 315,36

Вывоз ТКО	ежедневно	81 666,60	81 666,60	0,00
------------------	------------------	------------------	------------------	-------------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Поверка ОПУ	25 681,15	5109,93	20 571,22	23150
Механизированная уборка	-0,52	0,00	-0,52	3 500,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Установка люков на чердак	допдоходы		63 249,48	
ИТОГО			63 249,48	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность			
Оплата Совета дома			97 890,72	
Изготовление информационных табличек	допдоходы		1 100,00	

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Иван Савостин *Соловьев А.А.*

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ГКО	12 165,57	81 666,60	82 018,39	11 813,78
Содержание жилья	112 538,99	776 045,04	774 852,76	113 731,27
Механизированная уборка		0,00	-0,52	0,52
Поверка ОПУ	0,00	28 388,52	25 681,15	2 707,37
Вознаграждение Совета дома	21 541,08	94 100,00	92 929,70	22 711,38
Всего доходов	146 245,64	980 200,16	975 481,48	125 545,57

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Сибирские сети"	600	7 200,00	5400,00
ОАО "МТС"	1000	12 000,00	13000,00
ПАО Ростелеком с 05.02.16	600	6 600,00	2800,00
ООО "Новотелеком"	460	5 520,00	5980,00
Всего	2200	31 320,00	27 180,00
Управленческие расходы	220,00	3 132,00	3132,00
Итого	1 980,00	28 188,00	24 048,00

Директор ООО УК "Кедр"

Уполномоченный представитель собственников

И.В. Савостин

