

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.
Трикофажная 60	3290	3203,8	86,2

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-30 259,73	718 752,14	728 806,58	-40 314,17
Вывоз ТБО	-9 629,05	68 805,49	69 999,60	-10 823,16
Механизированная уборка	4 162,71	9 735,56	14 000,00	-101,73
Поверку ОПУ	-2 149,13	4 328,94	0,00	2 179,81
Текущий ремонт	-32 230,09	27 968,60	0,00	-4 261,49
Дополнительные доходы	165 562,19	86 332,94	134 929,36	116 965,77
Оплата Совета дома	-3 849,28	66 406,11	66 404,87	-3 848,04
ИТОГО	91 607,62	982 329,77	1 014 140,41	59 796,98

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	160 812,11	160 812,11	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	38 606,14	21 800,00	16 806,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	45 122,03	45 122,03	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	105 076,39	105 076,39	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	161 690,16	161 690,16	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	7 745,54	7 745,54	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	26 018,34	26 018,34	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 720,00	36 720,00	0,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	29 619,74	29 619,74	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.		59 649,90	59 649,90	0,00
Услуги по управлению МКД		74 552,37	74 552,37	0,00
ИТОГО:		745 612,72	728 806,58	16 806,14

Вывоз ТКО	ежедневно	69 999,60	69 999,60	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Поверка ОПУ	4721,98	393,04	4328,94	0,00
Механизированная уборка	11891,69	2156,13	9735,56	14000,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Замена освещения	Допдоходы		14929,36	
Установка тамбурных дверей	Допдоходы		120000,00	
ИТОГО:			134929,36	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за январь-сентябрь 2017
Оплата Совета дома	ежемесячно	66 404,87

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Справочная информация к отчету о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г. По адресу: Трикотажная 60

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТБО	8 499,19	69 999,60	68 805,49	9 693,30
Содержание жилья	96 774,68	745 494,48	718 752,14	123 517,02
Поверка ОПУ	2 814,45	2 183,58	4 721,98	276,05
Механизованная уборка	151,10	11 978,52	11 891,69	237,93
Текущий ремонт	29 287,84	53,02	27 968,60	1 372,26
Оплата Совета дома	8205,4	69 240,96	66406,11	11040,25
Всего доходов	145 732,66	898 950,16	898 546,01	146 136,81

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ИП Насибулина	1108,8	13 305,60	0,00
ЗАО СА Экспресс	1897,5	22 770,00	18975,00
ИП Сулейманова	1897,5	22 770,00	5172,50
ООО Юнилевер Русь	1125	13 500,00	13500,00
ПАО Ростелеком	700	8 400,00	2800,00
ООО Дядя Денер	3450	41 400,00	41400,00
ООО "Сибирские сети"	600	7 200,00	5400,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
ООО "Новотелеком"	460	5 520,00	5520,00
Всего	10778,8	129 345,60	99 267,50
Управленческие расходы	1077,88	12 934,56	12934,56
Итого	9 700,93	116 411,04	86 332,94

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



Зайков