

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикожная 60/1	3225,4	3225,4	0	

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-26 971,09	677 395,40	700 099,75	-49 675,44
Вывоз ТБО	-17 344,90	67 202,39	72 396,60	-22 539,11
Механизированная уборка	-1 176,98	11 566,07	15 400,00	-5 010,91
текущий ремонт, капремонт, тек.цел	64 544,11	273 774,18	318 221,80	20 096,49
Дополнительные доходы	23 399,22	22 936,00	0,00	46 335,22
Оплата Совета дома	-14 399,22	69 229,34	68 863,37	-14 033,25
ИТОГО	28 051,14	1 122 103,38	1 174 981,52	-24 827,00

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	162 672,11	162 672,11	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	53 148,62	27 825,00	25 323,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	45 411,99	45 411,99	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	105 114,21	105 114,21	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	164 609,95	164 609,95	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 718,54	5 718,54	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	28 541,47	28 541,47	0,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	29 810,09	29 810,09	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.		57 953,95	57 953,95	0,00
Услуги по управлению МКД		72 442,44	72 442,44	0,00
ИТОГО:		725 423,37	700 099,75	25 323,62

Вывоз ТКО	ежедневно	72 396,60	72 396,60	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	14336,13	2770,06	11566,07	15400,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Ремонт спусков в подвал	текущий ремонт		133771,88	
Ремонт отмостки	текущий ремонт		99011,44	
Устранение замечаний по газу	текущий ремонт		9789,28	
Установка задвижки	текущий ремонт		5740,5	
Техзаключение	текущий ремонт		25000	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		44908,70	
ИТОГО:			318221,80	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	статья затрат	Выплачено за год
Оплата Совета дома		68 863,37

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Справочная информация к отчету о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. По 31.12.2017г. По адресу: Трикотажная 60/1

1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТБО	17 704,18	72 396,60	67 202,39	22 898,39
Содержание жилья	188 291,37	724 347,00	677 395,40	235 242,97
Механизированная уборка	541,13	15 389,22	14 336,13	1 594,22
Текущий ремонт	47 263,58	309 715,20	273 774,18	83 204,60
Оплата Совета дома	18255,24	75 879,72	69 229,34	24 905,62
Всего доходов		1 197 727,74	1 101 937,44	367 845,80

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Сибирские сети"	600	7 200,00	5400,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
ООО "Новотелеком"	460	5 520,00	5520,00
ОАО Ростелеком	700	8 400,00	2800,00
ЗАО Эр-Телеком Холдинг	460	5 520,00	5980,00
Всего	2720	32 640,00	26 200,00
Управленческие расходы	272,00	3 264,00	3264,00
Итого	2 448,00	29 376,00	22 936,00

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

