

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес многоквартирного дома Трикофажная 60/3	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
	3336,6	2578,8	757,8	

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-132 321,49	719 030,59	718 507,70	-131 798,60
Вывоз ТБО	-5 566,93	53 754,78	57 902,41	-9 714,56
Механизированная уборка	-2 982,02	15 935,05	2 800,00	10 153,03
Замер скорости потока воздуха	21 018,45	8 655,54	29 673,99	0,00
Дополнительные доходы	97 937,41	111 060,50	130 102,46	78 895,45
Оплата Совета дома	-8 393,98	79 709,70	81 084,30	-9 768,58
ИТОГО	-30 308,56	988 146,16	1 020 070,86	-62 233,26

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	155 572,11	155 572,11	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	55 570,20	26 375,00	29 195,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	45 569,06	45 569,06	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	93 647,00	93 647,00	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	163 815,62	163 815,62	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 719,54	5 719,54	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	26 592,06	26 592,06	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 720,00	36 720,00	0,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	29 910,80	29 910,80	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.		59 816,23	59 816,23	0,00
Услуги по управлению МКД		74 770,28	74 770,28	0,00
ИТОГО:		747 702,90	718 507,70	29 195,20

Вывоз ТКО	ежедневно	57 902,41	57 902,41	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Замер скорости потока воздуха	10007,12	1351,58	8655,54	0,00
Механизированная уборка	19063,77	3128,72	15935,05	2800,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Устранение замечаний по газу	Допдоходы		8091,26	
Техзаключение	Допдоходы		25000	
Монтаж и изоляция системы отопления	Допдоходы		46550	
Дренаж системы отопления	Допдоходы		26973	
Уборка чердачного помещения	замер скорости		29673,99	
Установка светильников	Допдоходы		23488,2	
ИТОГО:			159776,45	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за янв. Сент 2017
Оплата Совета дома	ежемесячно	81 084,30

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



1. Начисления и поступления МКД по статьям за отчетный период

Статья/Источник	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено	Оплачено	Задолженность (переплата) собственников/ бюджета по платежам на конец
Вывоз ТБО	5 563,02	57 902,41	53 754,78	9 710,65
Содержание жилья	59 960,43	747 702,84	719 030,59	88 632,68
Замер скорости потока воздуха в вент каналах	2 772,01	7 508,79	10 007,12	273,68
Механизированная уборка	1 914,70	17 381,76	19 063,77	232,69
Оплата Совета дома	7969,82	85 451,52	79 709,70	13 711,64
Всего доходов	78 179,98	915 947,32	881 565,96	112 561,34

2. Информация по дополнительным доходам от использования общего имущества

	Стоимость в месяц	начислено	Оплачено
ООО "Сибирские сети"	600	7 200,00	5400,00
ОАО Ростелеком	700	8 400,00	2800,00
ООО "Новотелеком"	460	5 520,00	5520,00
ОАО "МТС"	500	6 000,00	6500,00
ООО НВЗ	1897,5	22 770,00	20872,50
ИП Гонгальский В.И.	1897,5	15 180,00	8000,00
ИП Колганова Т.И.	1500	12 000,00	18000,00
ООО НОВОСИБЭКС	1500	12 000,00	18000,00
ООО Юбилевер Русь	1125	9 000,00	13500,00
ООО Пресс Центр	1897,5	15 180,00	18975,00
Всего	6055	65 070,00	117 567,50
Управленческие расходы	605,50	6 507,00	6507,00
Итого	5 449,50	58 563,00	111 060,50

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

