

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Авиастроителей 2/1	2500,7	2057,7	443	

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	11 751,17	518 869,31	528 338,02	2 282,46
Вывоз ТБО	-4 486,99	50 006,47	51 735,96	-6 216,48
Механизированная уборка	0,00	11 798,75	14 000,00	-2 201,25
Замер скорости потока воздуха	0,00	30 526,03	0,00	30 526,03
текущий ремонт	0,00	13 257,00	70 286,99	-57 029,99
Дополнительные доходы	26 329,62	55 379,19	45 609,17	36 099,64
Оплата Совета дома	-2 198,08	37 492,48	37 930,00	-2 635,60
ИТОГО	31 395,72	717 329,23	747 900,14	824,81

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	109 493,76	109 493,76	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	21 632,52	21 632,52	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	34 989,84	34 989,84	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	100 223,76	100 223,76	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	118 386,36	118 386,36	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	2 492,88	755,42	1 737,46
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	17 776,32	17 776,32	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	0,00	8 000,00	-8 000,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	23 106,48	23 106,48	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.		41 766,00	41 766,00	0,00
Услуги по управлению МКД		52 207,56	52 207,56	0,00
ИТОГО:		522 075,48	528 338,02	-6 262,54

Вывоз ТКО	ежедневно	51 735,96	51 735,96	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Замер скорости потока воздуха	38237,40	7711,37	30526,03	0,00
Механизированная уборка	14341,47	2542,72	11798,75	14000,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Диагностика газового оборудования	Текущий ремонт	67968,00	67968	
Управл. расходы по тек. ремонту с начисления	Текущий ремонт	2318,99	2318,99	
Дренаж системы отопления	Допдоходы		21192,00	
ИТОГО:			91478,99	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат	Выплачено за год
Оплата Совета дома		37930
Сброс снега с кровли	Допдоходы	24417,17

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Савостин И.В.
Шелудяков В.В.