

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Авиастроителей 2/2	19105,8	19105,8	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	145 946,69	3 914 390,66	4 050 143,32	10 194,03
Вывоз ТКО	0,00	432 174,13	428 421,11	3 753,02
Механизированная уборка	0,00	24 182,76	21 450,00	2 732,76
Вывоз снега		48 055,61	0,00	48 055,61
текущий ремонт	425 127,53	995 554,31	900 519,97	520 161,87
Дополнительные доходы	132 390,36	80 608,00	54 502,40	158 495,96
Оплата Совета дома	0,00	153 461,08	151 368,68	2 092,40
ИТОГО	703 464,58	5 648 426,55	5 606 405,48	745 485,65

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	881 459,21	881 459,21	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	17 098,25	625,00	16 473,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	263 851,07	263 851,07	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	444 602,16	444 602,16	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	477 155,31	468 155,31	9 000,00
Работа садовника	с мая по сентябрь	25 000,00	25 000,00	0,00
Механизированная уборка (9000 от э/п дворника)	по факту	3 150,00	12 150,00	-9 000,00
Дератизация, дезинфекция	ежемесячно, дезинфекция -1 раз в год	20 604,51	12 331,18	8 273,33
Завоз сыпучих материалов	по факту	2 561,25	2 561,25	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	151 552,91	151 552,91	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	38 160,00	38 160,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	449 769,18	449 769,18	0,00
Обслуживание лифтов	по договору	408 355,06	408 355,06	0,00
Установка светодиодных прожекторов			1876	-1 876,00
Покупка бензинового триммера (копия чека)			7460	-7 460,00
Покупка автомасла (копия чека)			245	-245,00
Покупка навесного замка (копия чека)			195	-195,00
Установка лавочки			4500	-4 500,00
Установка информационных щитов			9841	-9 841,00
Установка светильников			152681,5	-152 681,50
Вывоз веток			1000	-1 000,00

Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	312 275,19	312 275,19	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	401 497,30	401 497,30	0,00
ИТОГО:		3 897 091,40	4 050 143,32	-153 051,92

Вывоз ТКО	ежедневно	428 421,11	428 421,11	0,00
------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Вывоз снега	60 152,11	12 096,50	48 055,61	0,00
Механизированная уборка	30 231,08	6 048,32	24 182,76	21 450,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Ревизия этажных щитков 7 под.	Текущий ремонт		90 012,76	
Ремонт цоколя	Текущий ремонт		153 951,06	
Ремонт отмостки	Текущий ремонт		394 680,50	
Установка цокольных окон	Текущий ремонт		19 731,60	
Установка подвальных окон	Текущий ремонт		16 197,20	
Устройство дорожки	Текущий ремонт		22 198,16	
Замена проводов э/э стояк 7 под.	Текущий ремонт		82 978,77	
Окраска экранов на входы в подъезд	Допдоходы		54 502,40	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		120 769,92	
ИТОГО			955 022,37	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за год
Оплата Совета дома	ежемесячно	151368,68

Директор ООО УК "Кедр"

Уполномоченный представитель собственников



И.В. Савостин

Савостин И.В.