

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Авиастроителей 3	5632	4124	1508	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-109 245,52	1 206 841,23	1 226 606,82	-129 011,11
Вывоз ТКО	-10 926,95	123 521,88	126 421,03	-13 826,10
Механизированная уборка	0,00	17 582,33	17 582,33	0,00
Промывка канализационных выпусков		12 932,62	0,00	12 932,62
Дополнительные доходы	167 848,03	79 278,00	270 691,60	-23 565,57
Капремонт	6 802,56	0,00	6 802,56	0,00
Оплата Совета дома	-3 813,72	82 991,30	93 210,00	-14 032,42
ИТОГО	50 664,40	1 523 147,37	1 741 314,34	-167 502,57

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Планируемая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	245 131,80	245 131,80	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	49 977,50	57 373,74	-7 396,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	76 752,88	76 752,88	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	165 294,00	165 294,00	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	395 452,74	395 452,74	0,00
Механизированная уборка	по факту	3 266,66	0,00	3 266,66
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 002,80	873,22	4 129,58
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	45 580,98	45 580,98	0,00
Вознагр. Старшего (янв, фев)		22 068,00	22 068,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	96 239,88	96 239,88	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	121 839,58	121 839,58	0,00
ИТОГО:		1 226 606,82	1 226 606,82	0,00

Вывоз ТКО	ежедневно	126 421,03	126 421,03	0,00
-----------	-----------	------------	------------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Промывка канализационных вып.	15 160,07	2 227,45	12 932,62	0,00
Механизированная уборка	20 299,83	2 717,50	17 582,33	17 582,33

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Ремонт кровли	Доп.доходы	192160,23	185 357,67	
Ремонт кровли	Капремонт		6 802,56	
ИТОГО			192 160,23	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат	Выплачено за год
Оплата Совета дома		93210
Сброс снега с кровли	Допдоходы	73516,26
Механизированная уборка	Допдоходы	11817,67

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин