

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Дениса Давыдова 1/1	5513,5	5513,5	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-161 938,68	1 184 128,99	1 156 205,71	-134 015,40
Вывоз ТКО	-21 924,68	119 761,10	117 768,12	-19 931,70
Механизированная уборка	0,00	5 757,28	9 332,33	-3 575,05
Промывка канализ. выпусков	0,00	6 081,98	0,00	6 081,98
текущий ремонт, кап.ремонт	4 389,41	186 198,93	187 015,13	3 573,21
Дополнительные доходы	29 040,03	41 600,00	103 680,00	-33 039,97
Оплата Совета дома	-11 057,17	65 008,57	64 802,30	-10 850,90
ИТОГО	-161 491,09	1 608 536,85	1 638 803,60	-191 757,84

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	259 924,35	259 924,35	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	7 981,13	4 425,00	3 556,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	72 805,78	72 805,78	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	136 604,53	136 604,53	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	146 767,08	146 767,08	0,00
Механизированная уборка	по факту	1 866,67	1 866,67	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	8 931,38	4 121,90	4 809,48
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	39 607,80	39 607,80	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 000,00	36 000,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	112 169,13	112 169,13	0,00
Обслуживание лифтов	по договору	132 410,25	132 410,25	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	92 167,72	92 167,72	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	117 335,50	117 335,50	0,00
ИТОГО:		1 164 571,32	1 156 205,71	8 365,61

Вывоз ТКО	ежедневно	117 768,12	117 768,12	0,00
-----------	-----------	------------	------------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Промывка кан. Выпусков	7 610,38	1 528,40	6 081,98	
Механизированная уборка	6 987,93	1 230,65	5 757,28	9 332,33

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Демонтаж козырька	Текущий ремонт		22 003,00	
Ремонт шиберов	Текущий ремонт		63 963,00	
Установка козырька	Текущий ремонт		43 500,00	
Замена чугунной канализации	Текущий ремонт		8 864,00	
Восстановление техн. Паспорта	Текущий ремонт		25 644,00	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		23 041,13	
ИТОГО			187 015,13	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат	Выплачено за год
Оплата Совета дома		64802,3
Вывоз снега февраль 2017	допдоходы	103680

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



