

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Дениса Давыдова 4	1773,2	1773,2	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-124 713,59	399 709,82	395 458,11	-120 461,88
Вывоз ТКО	-8 863,68	40 913,89	39 790,92	-7 740,71
Механизированная уборка	0,00	12 287,91	5 600,00	6 687,91
текущий ремонт	26 105,40	169 304,61	21 965,85	173 444,16
Дополнительные доходы	-12 034,15	28 080,00	26 600,00	-10 554,15
Оплата Совета дома	-9 458,99	57 436,80	57 450,00	-9 472,19
ИТОГО	-128 965,01	707 733,03	546 864,88	31 903,14

Остаток на конец отчетного периода

(--) *перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)*

(+) *- остаток неиспользованных денежных средств*

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	88 727,52	88 727,52	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	21 000,00	21 000,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	24 810,60	24 810,60	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	50 933,04	50 933,04	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	118 390,92	118 390,92	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	1 900,80	1 630,67	270,13
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	15 454,32	15 454,32	0,00
Обслуживание ОДПУ	с 01.09.2016	0,00	4 000,00	-4 000,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	31 338,24	31 338,24	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	39 172,80	39 172,80	0,00
ИТОГО:		391 728,24	395 458,11	-3 729,87

Вывоз ТКО	ежедневно	39 790,92	39 790,92	0,00
-----------	-----------	-----------	-----------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	15 064,75	2 776,84	12 287,91	5 600,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Управленческие расходы	Текущий ремонт		21 965,85	
ИТОГО			21 965,85	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Выплачено за год
Оплата Совета дома		57450
Сброс снега с кровли	Допдоходы	26600

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников



С.М. Чепалов