

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Дениса Давыдова 7	10923	10923	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-252 733,90	2 317 645,55	2 315 823,58	-250 911,93
Вывоз ТКО	-29 570,66	246 165,06	245 059,64	-28 465,24
Механизированная уборка	0,00	22 037,70	14 700,00	7 337,70
Промывка канализац. выпусков		62 016,53	4 680,00	57 336,53
текущий ремонт, капремонт	41 414,56	710 890,67	692 031,16	60 274,07
Дополнительные доходы	41 180,00	35 230,00	0,00	76 410,00
Оплата Совета дома	-39 696,85	265 801,87	261 456,64	-35 351,62
ИТОГО	-239 406,85	3 659 787,37	3 533 751,02	-113 370,50

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	462 156,32	462 156,32	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	13 681,75	7 650,00	6 031,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	150 857,87	150 857,87	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	313 213,43	313 213,43	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	311 879,89	311 879,89	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	12 427,00	5 868,95	6 558,05
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	80 184,72	80 184,72	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 360,00	36 360,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	256 840,68	256 840,68	0,00
Обслуживание лифтов	по договору	263 426,24	263 426,24	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	186 877,58	186 877,58	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	240 507,90	240 507,90	0,00
ИТОГО:		2 328 413,38	2 315 823,58	12 589,80

Вывоз ТКО	ежедневно	245 059,64	245 059,64	0,00
-----------	-----------	------------	------------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Промывка канализационных вып.	75 629,91	13 613,38	62 016,53	4 680,00
Механизированная уборка	26 946,44	4 908,74	22 037,70	14 700,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Монтаж детского городка	Текущий ремонт		21 030,00	
Ремонт подъездов	Текущий ремонт		478 575,00	
Ограждение детской площадки	Текущий ремонт		59 000,00	
Покраска ограждений	Текущий ремонт		5 000,00	
Вывоз веток	Текущий ремонт		1 000,00	
Устройство светодиодных светильников в 2017	Текущий ремонт		32 790,00	
Замена счетчика ОДПУ в янв 2017г.	Текущий ремонт		4 500,00	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		90 136,16	
ИТОГО			692 031,16	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за год
Оплата Совета дома	ежемесячно	261456,64

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Колесникова Е.В. Лева 12.04.17

Ракова А.А.

ВЛ