

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Забайкальская 53	2313,7	2313,7	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-54 707,89	547 830,97	490 222,01	2 901,07
Вывоз ТКО	-7 096,88	53 334,80	49 470,72	-3 232,80
Механизированная уборка	0,00	-843,03	4 200,00	-5 043,03
текущий ремонт, ОПУ	75 794,79	4 145,22	0,00	79 940,01
Дополнительные доходы	79 581,76	20 208,00	0,00	99 789,76
Капитальный ремонт	219 295,64	0,00	0,00	219 295,64
ИТОГО	312 867,42	624 675,96	543 892,73	393 650,65

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	110 308,08	110 308,08	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	35 673,00	22 825,00	12 848,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	30 811,80	30 811,80	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	81 512,40	81 512,40	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	130 854,36	130 854,36	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	2 591,88	2 149,69	442,19
Завоз сыпучих материалов	по факту	2 385,00	0,00	2 385,00
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	20 699,16	20 699,16	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	40 471,80	40 471,80	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	50 589,72	50 589,72	0,00
ИТОГО:		505 897,20	490 222,01	15 675,19

Вывоз ТКО	ежедневно	49 470,72	49 470,72	0,00
-----------	-----------	-----------	-----------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	58,76	901,79	-843,03	4 200,00

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников _____

Председатель совета дома

Мухомов / Мухомов Е.В.