

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Республиканская 15	3573,5	3573,5	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	61 934,30	740 446,92	748 443,02	53 938,20
Вывоз ТКО	-11 788,45	78 948,33	80 189,76	-13 029,88
Поверка ОПУ	0,00	16 905,87	19 750,00	-2 844,13
Механизированная уборка	0,00	16 478,29	21 000,00	-4 521,71
Промывка выпусков канализации	0,00	8 296,69	10 400,00	-2 103,31
текущий ремонт	-25 844,14	33 923,24	0,00	8 079,10
Дополнительные доходы	2 333,74	39 316,00	68 850,00	-27 200,26
Вознаграждение Совета дома	-9 239,66	69 420,77	68 976,00	-8 794,89
ИТОГО	17 395,79	1 003 736,11	1 017 608,78	3 523,12

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	163 633,08	163 633,08	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	29 918,52	37 650,00	-7 731,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	50 000,40	50 000,40	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	105 771,36	105 771,36	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	182 936,88	182 936,88	0,00
Завоз сыпучих материалов	по факту	2 385,00	2 385,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 437,08	2 257,58	3 179,50
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	31 748,40	31 748,40	0,00
Обслуживание ОДПУ	по договору	38 160,00	38 160,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	59 511,24	59 511,24	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	74 389,08	74 389,08	0,00
ИТОГО:		743 891,04	748 443,02	-4 551,98

Вывоз ТКО	ежедневно	80 189,76	80 189,76	0,00
-----------	-----------	-----------	-----------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход без управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Поверка ОПУ	21 241,24	4335,37	16 905,87	19750
Механизированная уборка	20 177,03	3 698,74	16 478,29	21 000,00
Промывка выпусков канал.	10 464,38	2 167,69	8 296,69	10 400,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
			0,00	
ИТОГО			0,00	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	статья затрат,	Выплачено за год
Оплата Совета дома		68976
Вывоз снега	доходы	68850

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников