

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикоотажная 54/1	3647,3	3647,3	0	

0

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-31 575,51	863 129,23	798 889,05	32 664,67
Вывоз ТКО	-15 816,69	90 399,03	81 935,85	-7 353,51
Механизированная уборка	0,00	10 390,41	12 600,00	-2 209,59
текущий ремонт, капремонт	39 538,14	112 056,37	179 282,76	-27 688,25
Дополнительные доходы	88 337,27	35 516,00	0,00	123 853,27
Оплата Совета дома	-14 579,15	98 959,24	95 950,00	-11 569,91
ИТОГО	65 904,06	1 210 450,28	1 168 657,66	107 696,68

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	182 219,64	182 219,64	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	22 072,68	42 700,00	-20 627,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	51 033,00	51 033,00	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	99 564,48	99 564,48	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	206 552,76	206 552,76	0,00
Завоз сыпучих материалов	по факту	2 385,00	2 385,00	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 472,60	1 899,65	3 572,95
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	32 283,48	32 283,48	0,00
Обслуживание ОДПУ	по договору	38 160,00	38 160,00	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.	по договору	63 151,56	63 151,56	0,00
Услуги по управлению МКД	по договору	78 939,48	78 939,48	0,00
ИТОГО:		781 834,68	798 889,05	-17 054,37

Вывоз ТКО	ежедневно	81 935,85	81 935,85	0,00
-----------	-----------	-----------	-----------	------

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	12 687,64	2 297,23	10 390,41	12 600,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Ремонт цоколя	текущий ремонт		120 813,67	
Устройство цокольных окон	текущий ремонт		42 751,80	
Замена рубильника	текущий ремонт		3 000,00	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		12 717,29	
ИТОГО			179 282,76	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за год
Оплата Совета дома		95950
Сброс снега с кровли		

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Куликсва Н.Г.