

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикотажная 60	3290	3203,8	86,2	

**Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период**

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-88 955,74	795 836,11	737 140,10	-30 259,73
Вывоз ТБО	-7 618,54	67 968,89	69 979,40	-9 629,05
Механизированная уборка	0,00	16 762,71	12 600,00	4 162,71
Поверку ОПУ	0,00	17 600,87	19 750,00	-2 149,13
текущий ремонт	0,00	97 048,88	129 278,97	-32 230,09
Дополнительные доходы	131 013,41	155 675,44	121 126,66	165 562,19
Оплата Совета дома	-4 246,60	61 026,10	60 628,78	-3 849,28
<b>ИТОГО</b>	<b>30 192,53</b>	<b>1 211 919,00</b>	<b>1 150 503,91</b>	<b>91 607,62</b>

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

**Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	167 598,20	167 598,20	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	20 197,11	28 625,00	-8 427,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	44 244,47	44 244,47	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	101 029,21	101 029,21	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	159 589,24	159 589,24	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	7 398,95	2 333,52	5 065,43
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	25 205,08	25 205,08	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	38 160,00	38 160,00	0,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	28 930,36	28 930,36	0,00
Замер скорости воздуха	по договору	46 871,59	0,00	46 871,59
Начисление, сбор платежей и пр.		62 418,26	62 418,26	0,00
Услуги по управлению МКД		79 006,76	79 006,76	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>780 649,23</b>	<b>737 140,10</b>	<b>43 509,13</b>

Вывоз ТКО	ежедневно	69 979,40	69 979,40	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Поверка ОПУ	21923,34	4322,47	17600,87	19750,00
Механизированная уборка	20354,40	3591,69	16762,71	12600,00

**Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Установка цокольных окон, приямки	Допдоходы		73356,6	
Восстановление балконных плит	Допдоходы		23000,00	
Ремонт дренажной системы	Допдоходы		24770,06	
Диагностика газового оборудования	Текущий ремонт		113280,00	
Управленческие расходы	Текущий ремонт		15998,97	
<b>ИТОГО:</b>			<b>250405,63</b>	

**Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за год
Оплата Совета дома	ежемесячно	60628,78

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников