

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикожная 60/1	3225,4	3225,4	0	

**Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период**

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание (Обсл. ОПУ сняты затраты за 2015 год 36000 руб, добавлены в остатки на начало периода	2 574,55	775 879,42	805 425,05	-26 971,08
Вывоз ТБО	-17 566,92	72 513,69	72 291,67	-17 344,90
Механизированная уборка	0,00	12 123,02	13 300,00	-1 176,98
текущий ремонт, капремонт, тек.цел	31 639,16	37 681,64	4 776,69	64 544,11
Дополнительные доходы	45 663,37	30 016,00	52 283,40	23 395,97
Оплата Совета дома	-14 978,47	71 147,25	70 568,00	-14 399,22
<b>ИТОГО</b>	<b>47 331,69</b>	<b>999 361,02</b>	<b>1 018 644,81</b>	<b>28 047,91</b>

Остаток на конец отчетного периода

(--) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

**Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	170 225,16	170 225,16	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту 76525	23 241,60	23 241,60	0,00
Обследование вент. Каналов		52 406,40		52 406,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	45 129,84	45 129,84	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	92 339,16	92 339,16	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	162 483,96	162 483,96	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	5 400,36	1 823,33	3 577,03
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	25 891,44	25 891,44	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 360,00	0,00	36 360,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	29 802,72	29 802,72	0,00
Диагностика газового оборудования выполнена в феврале 2017 года	со статьи ОПУ за 2015,2016 + обследование вент каналов	0,00	113 280,00	-113 280,00
Начисление, сбор платежей и пр.		62 759,04	62 759,04	0,00
Услуги по управлению МКД		78 448,80	78 448,80	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>784 488,48</b>	<b>805 425,05</b>	<b>-20 936,57</b>

Вывоз ТКО	ежедневно	72 291,67	72 291,67	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен.расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Механизированная уборка	14902,96	2779,94	12123,02	13300,00

**Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Управленческие расходы	Текущий ремонт		4776,69	
<b>ИТОГО:</b>			<b>4776,69</b>	

**Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД**

Наименование вида работы (услуги)	статья затрат	Выплачено за год
Оплата Совета дома		70568
Сброс снега с кровли	допдоходы	52283,4

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

