

Отчет о выполнении договора управления за отчетный период с 01.01.2016г. По 31.12.2016г.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.м.	Жилые, кв.м.	Нежилые, кв.м.	
Трикотажная 60/3	3321,8	2578,8	743	

Сводная информация по доходам, расходам и остаткам за отчетный период

	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Доход за отчетный период, руб.	Фактические затраты по выполненным услугам, руб.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода
Текущее содержание	-221 595,21	798 342,78	709 069,06	-132 321,49
Вывоз ТБО	-6 186,69	58 522,90	57 903,14	-5 566,93
Механизированная уборка	0,00	14 517,98	17 500,00	-2 982,02
Замер скорости потока воздуха	0,00	21 018,45	0,00	21 018,45
текущий ремонт, капремонт	-109 690,01	За счет средств допдоходов		0,00
Дополнительные доходы	330 658,93	140 148,00	372 869,52	97 937,41
Оплата Совета дома	-8 897,76	87 111,50	86 607,72	-8 393,98
ИТОГО	-15 710,74	1 119 661,61	1 243 949,44	-139 998,57

Остаток на конец отчетного периода

(-) перерасход денежных средств (или дебиторская задолженность)

(+) - остаток неиспользованных денежных средств

Детальный перечень выполненных работ(услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (услуги)	Плановая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг за отчетный период	Отклонение от плана, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей	ежедневно	162 806,04	162 806,04	0,00
Сброс снега и сосулек с кровли	по факту	36 150,51	36 150,51	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	46 018,98	46 018,98	0,00
Уборка лестничных клеток	3 раза в неделю	89 451,21	89 451,21	0,00
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	153 147,93	153 147,93	0,00
Дератизация, дезинсекция	ежемесячно	6 555,66	1 024,46	5 531,20
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	26 382,48	26 382,48	0,00
Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	36 000,00	36 000,00	0,00
Обслуживание газовых сетей	по договору	29 467,77	29 467,77	0,00
Начисление, сбор платежей и пр.		57 149,68	57 149,68	0,00
Услуги по управлению МКД		71 470,00	71 470,00	0,00
ИТОГО:		714 600,26	709 069,06	5 531,20

Вывоз ТКО	ежедневно	57 903,14	57 903,14	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Получено за отчетный период, руб.	Управлен. расх с начисления	Доход бех управл.	Затраты за отчетный период, руб.
Замер скорости потока воздуха	26240,75	5222,30	21018,45	0,00
Механизированная уборка	18125,15	3607,17	14517,98	17500,00

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Статья затрат, используемая для финансирования, руб.	Сметная стоимость, руб.	Фактическая стоимость, руб.	Примечание
Диагностика газового оборудования	Доп.доходы	90624,00	90624	
Сброс снега	Доп.доходы		48749,49	
Вывоз снега	Доп.доходы		77150	
Оформление техпаспорта	Доп.доходы		46656,02	
погашение долга по текущему ремонту на 01.01.2016г. за счет средств допдоходов			109690,01	
ИТОГО:			372869,52	

Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Выплачено за год
Оплата Совета дома	ежемесячно	86607,72

Директор ООО УК "Кедр"

И.В. Савостин

Уполномоченный представитель собственников

Савостин И.В.